

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
Raekoja plats 3,
51003 Tartu
7361242
lpmko@raad.tartu.ee

Meie: 15.09.2020 nr 430/2020

RINGTEE TN 89, RINGTEE TN 83 JA RAUDTEE TN 114B KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Esitame Teile Tartu Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud Tartu linnas RINGTEE TN 89, RINGTEE TN 83 JA RAUDTEE TN 114B KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU (töö nr DP3619) materjalid vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Vastused Teie 28.05.2020 kirjas toodud märkustele alljärgnevalt

1. Geoalus registreeritud. Geodeetilised punktid joonistel tähistatud.
2. Arvestatud.
3. Üle vaadatud ning parandatud.
4. Täiendatud ptk 3.
5. Ehitusjooned, hoonestusalad on üle vaadatud ning korrigeeritud. Lisatud mööteketid ning arvestatud on kujadega.
6. Ehitusõiguse tabelit on täiendatud eskiisjoonisel.
7. Kruntidele Pos 7-10 on antud planeeritavad näitajad. Kruntide Pos 7-10 juurdepääsud on lahendatud Tartu Linnavalitsuse 31.05.2002. a korraldusega nr 2232 „Kinnistu Raudtee 102C jagamisel tekkinud reaalosadele aadressi, reaalosade pindalade suuruse ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“.
8. Planeeringuga on jäetud alale üldplaneeringukohane funktsioon (ALA 4 – kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa ning korterelamu maa. Juhtotstarvete omavahelised osakaalud on lubatud vahemikus 30%-70%, lubatud on kõik võimalikud kombinatsioonid antud vahemikus). Üldplaneeringuga antud funktsioonid on alapõhised, mitte krundipõhised. Uus lahendus järgib üldplaneeringut ning seega ka vastavalt ALA 4 määratud haljastus protsenti.
9. Lisatud ptk 4.10.
10. Korrigeeritud.
11. Arvestatud.
12. Arvestatud.
13. Täiendatud liikluspeatükki. Liikluslahendus valminud koostöös Stratum OÜ-ga.

14. Viidud vastavusse üldplaneeringuga.
15. Arvestatud.
16. Lisatud ptk 4.6. Hoonete sidumine maapinnaga eskiisjoonisel ehitusõiguse tabelis.
17. Täiendatud ptk 4.9.
18. Täiendatud ptk 4.14.
19. Arvestatud.
20. Arvestatud.
21. Arvestatud.
22. Arvestatakse planeeringu vormistamisel.

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Urmas Makrjakov
juhataja

Lisad:

1. Detailplaneering – üles laaditud: <https://www.tartu.ee/pilv/s/CCXpDcPNOORPnGw>